



Москва, улица Архитектора
Власова, дом 6
метро Профсоюзная, Вавиловская
10 минут пешком
www.vavilovo.com
+7 (495) 968 29 68

**Акция действует
с 01.11.2025
до 28.02.2026**



Комиссия от сделки 4%

Стоимость квартиры

~~51 842 000р~~

37 000 000р



Цена за м²
349 716р

Квартира №89
отделка white-box
подъезд 3
Этаж 1
Общая площадь
105,8 м²

Возможная перепланировка Квартиры №89





Стоимость квартиры

~~63 440 000р~~

46 000 000р



Квартира № 200
отделка white-box
подъезд 5

Этаж 2

Общая площадь
122 м²

Цена за м²

377 049р

Возможная перепланировка Квартиры №200



Стоимость квартиры

~~79 924 000р~~

57 700 000р



Квартира №41
отделка white-box
подъезд 2
Этаж 2
Общая площадь
153,7 м²

Цена за м²
375 406р

Возможная перепланировка Квартиры №41





Стоимость квартиры

~~68 808 000р~~

62 000 000р



Квартира №169
отделка white-box
подъезд 4

Этаж 9

Общая площадь
112,8 м²

Цена за м²
549 645р

Возможная

Перепланировка Квартиры №169





Стоимость квартиры

~~99 186 000р~~

89 500 000р



Квартира №226
отделка white-box
подъезд 5

Этаж 9

Общая площадь
162,6 м²

Цена за м²
550 430р

Возможная Перепланировка Квартиры №226

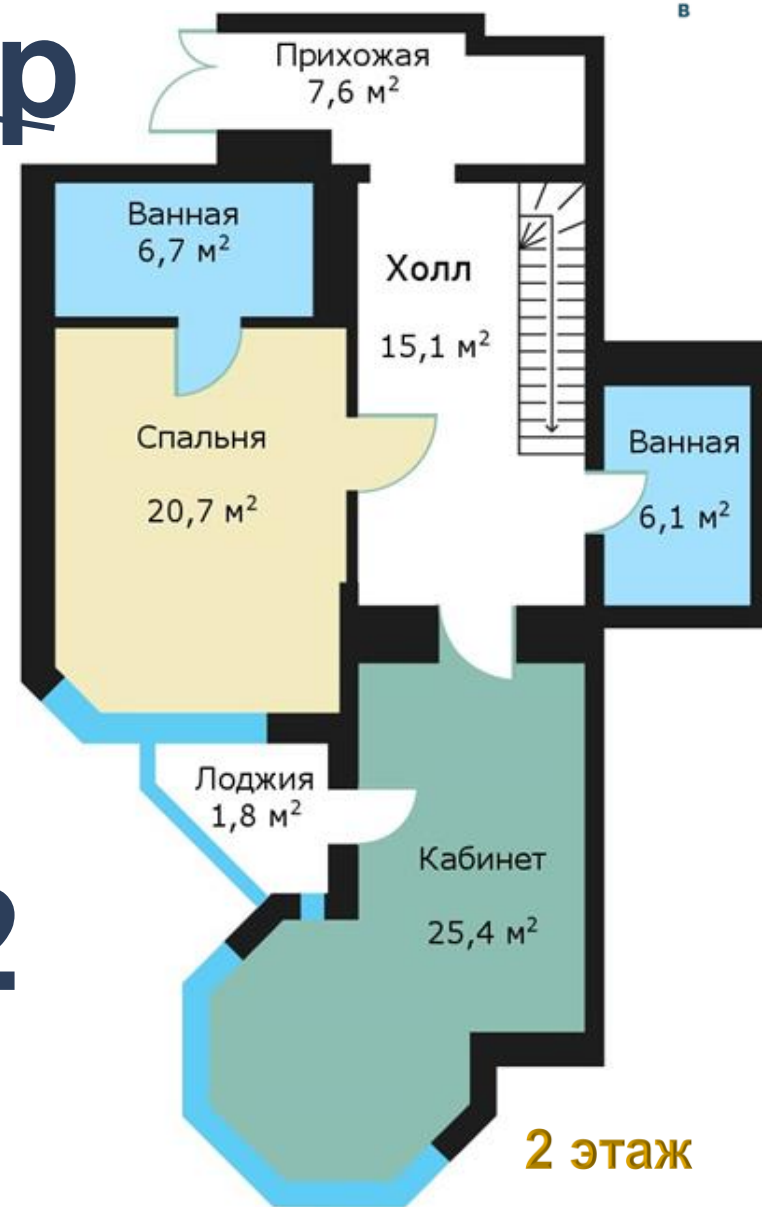
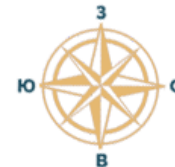


Стоимость двухуровневой квартиры

~~103 664 000р~~
93 500 000р

Квартира №224
отделка white-box
подъезд 5
Этаж 9-10
Общая площадь
167,2 м²

**Цена за м²
559 210р**



Возможная перепланировка двухуровневой квартиры №224



Стоимость квартиры

~~125 782 000р~~

113 500 000р



Квартира №223
отделка white-box
подъезд 5

Этаж 9

Общая площадь
206,2 м²

Цена за м²
550 436р

Возможная перепланировка Квартиры №223



Инженерное оборудование комплекса

- Система пожаротушения

Основная:

- АПС Securiton
- Автоматизированная пожарная насосная станция

Дополнительная:

- Пожарный водопровод
- Огнетушители

- Окна

- Окна и фурнитура фирмы SCHUCO (Германия)
- Дубовые окна фирмы LESNA (Словения)

- Телекоммуникации

- Оптико-волоконные телекоммуникации, имеется возможность подключения к сети Интернет по выделенному каналу
- Количество телефонных линий – по потребности

- Лифты

- THYSSEN (Германия) скорость подъема - 1,6 м/с

Постоянный контроль работы инженерных коммуникаций осуществляется в круглосуточном режиме современной многопрофильной системой автоматизации и диспетчерской службой через единый пункт управления.





• Системы вентиляции

- Централизованная системы вентиляции и кондиционирования
- Приточно-вытяжная вентиляция WOLF (Германия)
- Холодильные машины Daikin (Япония)
- Радиаторы - ZEHNDER (Германия)

• Система водоснабжения

- Трубы - GEBERIT MEPLA
- Система внутреннего водостока GEBERIT PLUVIA

• Электрооборудование

- Главные распределительные щиты - SCHNEIDER ELECTRIC (Франция)
- Шинопроводы в подземной автостоянке - MERLIN GERIN (Франция)
- Кабели и провода - PIRELLI (Италия)
- Монтаж систем энергоснабжения - BUSI (Италия)



Действующая инфраструктура

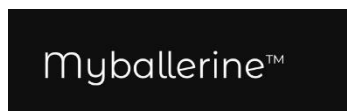
Дом Здоровья Про
Салон красоты,
фитнес, восточные
единоборства
www.domzv.ru



Школа танцев
PRIORITY DANCE
TEAM
www.priority-dance.ru



www.ogo-club.ru



Студия балета и
современных танцев
MYBALLERINE
mybalerine.com

Народный детский
Хореографический
ансамбль «Калинка»
им. А.Н.Филиппова



www.kalinkafolk.ru



Театральный центр
«Русская речь»
<https://rusrech.ru>



Боксерский клуб
БАВИЛОВ
vavilov-boxing.ru

Швейное предприятие
www.mesk.msk.ru



КОМПЛЕКСА

Инновационный
детский сад
Батискаф Нелли
batiskafnelly.ru



Семейная младшая
школа БРАМСЕЛЬ
bramselschool.ru

Частная начальная школа
«Взмах»



college.vzmakh.com

Воздушная гимнастика
OPEN SPACE by
IGNATENKO
openspace_ignt



Центр Йоги YogaSun
yoga-sun.ru



Автостудия
STYLEGARAGE
Сертифицированное
тюнинг-ателье
stylegarage.ru



BELADO - ЭЛИТНАЯ
МЕБЕЛЬ www.belado.ru

Прима клиника
Многопрофильный
медицинский центр
primaclinica.ru



Детский
Нейропсихологический
центр Елены Лаштабега
ПЛАСТИЧНОСТЬ
neuropsychcenter.com



Детский Нейропсихологический
Центр Елены Лаштабега
«Пластичность»

Комплексная
медицинская помощь
при травмах и
заболеваниях опорно-
двигательного аппарата
www.re-medica.ru



RĒMEDICA

Клиника Доктора
Волкова –
диетология,
аллергология,
иммунология
www.drvolkov.ru



флотинг,  Центр здоровья
врач-рефлексотерапевт
<https://hcpv.ru>

Наполнение комплекса

Природный покой и тишина загородного дома



Удобный трехуровневый паркинг на 540 машино-мест,
рядом кладовые помещения



Отдых и занятие спортом на
эксплуатируемой крыше в
любое время года

Окружение комплекса



— 8 учебных заведений, среди которых государственные и частные школы с дошкольными отделениями, гимназии, прогимназии, лицеи (4 из них в рейтинге лучших школ Москвы).

– 5 высших учебных заведений, включая МГУ им. Ломоносова, МГИМО, РУДН, РАНХиГС, филиалы ПИТиса и МГПУ

– 5 государственных поликлиник, национальный центр здоровья детей Минздрава РФ, 3 профильных диспансера, репродуктивный центр и научные центры, клинический госпиталь MD Group, детская клиника "ДокДети", поликлиника "Семейный доктор", сетевые стоматологии.

– фитнес—клубы "World Class", "Vavilov Club" в 5 минутах ходьбы. Жителям района доступно 2 взрослых и 2 детских бассейна, 4 стадиона, ДЮСШ, спортивный образовательный центр, горнолыжная школа.



Ключи в день сделки!



Москва, улица Архитектора
Власова, дом 6
www.vavilovo.com
+7 (495) 968 29 68

Продажа от
физ.лица