

Параметры ипотеки в Альфа Банке

Тип программы	Готовое жилье (ГЖ)	Ипотека по 2 документам	Рефинансирование/ Рефинансирование с TOP UP	Строящееся жилье с господдержкой (СЖсГП)	Семейная ипотека	Строящееся жилье (СЖ)
Тип Недвижимости	Квартира, апартаменты, таунхаус, дом с земельным участком.	Зависит от программы СЖсГП, СЖ, ГЖ, Реф.	Квартира, апартаменты, дом с земельным участком	Квартира и таунхаус	Квартира, таунхаус, дом с земельным участком	Квартира, апартаменты и таунхаус
Ставка	Базовая ставка - 8,89%. Дисконт для партнёра -0,4% Ставка Exclusive (партнерская) – 8,49% 7,99% (при ПВ от 50% при официал. трудоустр-ве)	+ 0,5% к ставке по программе СЖсГП, СЖ, ГЖ	8,69%	6,05%	5,29%	8,69% Дисконт для партнёра -0,4% Ставка Exclusive (партнерская) – 8,29% (8,09% для крупных чеков)
Первоначальный взнос	от 10% ² , 15% ³ /20%/50% ⁴	от 30% ³ по ГЖ От 20% по СЖ	Соотношение кредит/зalog до 90% СЖ и до 85% ГЖ (Дом с 3.У. более 50%)	от 15%	от 15%	от 10% ² /20%
Срок	от 3 до 30 лет	от 3 до 20 лет	от 3 до 30 лет	от 3 до 30 лет	от 3 до 30 лет	от 3 до 30 лет
Сумма от:	От 600 тыс.	От 600 тыс.	От 600 тыс.	От 600 тыс.	От 600 тыс.	От 600 тыс.
Сумма до:	до 50 млн. МСК и МО 25 млн. СПБ и ЛО 15 млн. остальные	до 30 млн. МСК и МО 15 млн. СПБ и ЛО 8 млн. остальные	до 50 млн. МСК и МО 25 млн. СПБ и ЛО 15 млн. остальные	до 3 млн. руб	до 12 млн. МСК и МО 12 млн СПБ и ЛО 6 млн. остальные	до 50 млн. МСК и МО 25 млн. СПБ и ЛО 15 млн. остальные
Надбавки/ограничения	+0,5% если ПВ менее 20% +0,5% для ИП/собственник бизнеса +2% без страхования жизни +2% без страхования титула +1% дом с зем. участком	+2% без страхования жизни +2% без страхования титула	+0,5% для ИП/собственник бизнеса +2% без страхования жизни +2% без страхования титула	+0,5% для ИП/собственник бизнеса +1% без страхования жизни + 0,5 по паспорту +0,5% для ИП/собственник бизнеса	+0,7% без страхования жизни	+0,5% для ИП/собственник бизнеса +0,5% если ПВ менее 20% +2% без страхования жизни

⁻¹ Крупные чеки от 6 млн МСК и МО, 5 млн СПБ и ЛО, 3 млн остальные

⁻² При взносе **10%** для зарплатных клиентов Альфа-Банка, максимальная сумма кредита 20 млн. МСК и МО, 10 млн. СПБ и ЛО, Для остальных клиентов min.ПВ – 15%.

⁻³ При сумме кредита до 20 млн. МСК и МО, 10 млн. СПБ и ЛО, 5 млн остальные

⁻⁴ Для дом с земельным участком

КОНТАКТЫ

ФИ: Салькаев Тимур
Тел.: +7 (999) 843-05-36
Почта:
TSalkaev@alfabank.ru

ФИ: Черникова Светлана
Тел.: +7 (917) 562-48-63
Почта:
SNChernikova@alfabank.ru

Выгоды



Отчёт об оценке от любой компании



Преференция по ставке -
0,4%



Допустим ПВ по расписке



Анкета и справка по форме любого банка



Рассмотрение клиентов без прописки



Занижение стоимости в ДКП

A