



Райффайзен
БАНК

Ипотека Райффайзенбанк

Мы ценим вас



Преимущества нашей ипотеки



для Партнёра

- Удобный партнёрский портал;
- Быстрые сроки рассмотрения заявки и выхода на сделку (до 3 рабочих дней);
- Принимаем решение по анкетам других банков;
- Аккредитивы по ипотечным и не ипотечным сделкам (раскрытие аккредитивов по скан-копиям);
- Проведение альтернативных сделок (нет ограничений по количеству);
- Сделки по доверенности со стороны продавца;
- Возможность занижения стоимости по ДКП;
- Проведение сделок с эскроу;
- Согласование нестандартных условий сделок;
- Специальные условия для Партнёров.



для Заёмщика

- Минимальных стаж работы заемщика/созаемщика 3 месяца;
- Способ подтверждения доходов не влияет на ставку;
- Привлечение в качестве финансовых созаемщиков близких родственников;
- Кредитование нерезидентов (гражданство любой страны);
- Рассмотрение объектов с незаконными перепланировками;
- оформления долевой собственности гражданским супругам;
- Дистанционное управление кредитами через Райффайзен-Онлайн.

Процентные ставки

Тип клиента Сумма кредита	Господдержка 2020	Группа #1	Все типы клиентов		Зарплатный клиент	ПВ ≤20%	
			от 7 млн (вкл)	до 7 млн (вкл)	до 3 млн		
Первичный рынок жилья	5.89%	7.77%	8.09%	8.15%	8.19%		
Государственная субсидия для семей с детьми	4,99%						
Вторичный рынок жилья (Квартира, Таунхаус)		-	8.09%	8.15%	8.19%		
Вторичный рынок жилья (Коттедж)		-	12.75%				
Рефинансирование ипотечного кредита		-	7.89%	7.95%	7.99%		+1%
Расширенное рефинансирование		-	9.99%				
Рефинансирование кредита на любые цели под залог недвижимости		-	10.99%				
На приобретение недвижимости под залог квартиры в собственности		-	8.09%	8.15%	8.19%		
На любые цели под залог квартиры в собственности		-	10.99%				

+1 п.п. – без комплексного страхования, если возраст заемщика не превышает 45 лет и 1 месяц (вкл.);
 +3.2 п.п. – без комплексного страхования, если возраст заемщика превышает 45 лет и 1 месяц (вкл.).

Программы кредитования. Часть 1

	Вторичный рынок жилья/ Рефинансирование вторичного рынка	Первичный рынок жилья/ Рефинансирование первичного рынка	Государственная субсидия для семей с детьми / Господдержка 2020
Минимальная сумма кредита		1 млн – для Москвы и МО 1 млн – для остальных регионов	
Максимальная сумма кредита	26 млн 16 млн - для собственников малого бизнеса и ИП		12 млн - для Москвы и области, Санкт-Петербурга и области 6 млн - для остальных регионов
Первый взнос	15% - минимальный ПВ 25% - для собственников малого бизнеса и ИП 40% - при приобретении коттеджа	15% - для зарплатных клиентов 15% - для остальных клиентов 25% - для собственников малого бизнеса и ИП	15% - минимальный ПВ 25% - для собственников малого бизнеса и ИП
Срок кредитования		от 1 до 30 лет от 1 до 15 лет - для собственников малого бизнеса и ИП	

Программы кредитования. Часть 2

**Приобретение недвижимости под залог
квартиры в собственности**

**Рефинансирование
расширенное***

**На любые цели под
залог недвижимости***

Минимальная
сумма кредита

1 млн – для Москвы и МО
1 млн – для остальных регионов

Максимальная
сумма кредита

26 млн
16 млн - для собственников малого бизнеса и ИП
(Не может превышать стоимость приобретаемой
недвижимости)

9 млн

9 млн

ПВ

25%

25%

40%

Срок
кредитования

от 1 до 20 лет
от 1 до 15 лет - для собственников малого
бизнеса и ИП

от 1 до 20 лет

от 1 до 15 лет



Список документов

- Заявление-анкета
- Копия паспорта (+копия паспорта супруга(-и))
- Копия свидетельства о браке / разводе
(если применимо)
- Копия трудовой книжки
- Справка о доходах
- Документ, подтверждающий родство
заёмщиков (свидетельство о рождении /
усыновлении и.т.п.)
(если применимо)



Требования

- **Возраст:** от 21 года до 65 лет (до 60 лет без комбинированного договора страхования)
- **Минимальный стаж работы:**
 - не менее 3 месяцев при общем трудовом стаже не менее 2 лет;
 - не менее 6 месяцев при общем трудовом стаже не менее 1 года;
 - не менее 1 года, если данное место работы первое для заемщика
- **Созаёмщиками могут выступить:**
 - официальный супруг(а);
 - гражданский супруг(а);
 - родители (в т.ч. усыновители);
 - совершеннолетние дети (в т.ч. усыновленные);
 - полнородные/неполнородные братья и/или сестры.



Райффайзен
БАНК

Почта для направления заявок (при отсутствии портала):

ipo_sm@raiffeisen.ru,

ipotekapartner@raiffeisen.ru

www.raiffeisen.ru

