

Этапы покупки залогового объекта



01 ↑

Стандартный процесс поступления и одобрения заявки

02

Подача документов по квартире и продавцу на рассмотрение эксперта по титулу

03

Проверка продавца и объекта

04

Проведение ипотечной сделки

- Нотариальная доверенность Продавца-поручителя на сотрудника Альфа-Банка
- Подписание договора поручительства продавца/-ов
- перевод средств для закрытия ипотеки продавца
 - (весь первоначальный взнос покупателя плюс часть кредитных средств АБ)
- открытие аккредитива на сумму разницы
 - (цена объекта минус сумма для закрытия ипотеки продавца)

05

Получение от кредитора продавца документов для снятия обременения после погашения кредита

06

Подача документов в МФЦ/Росреестр для снятия обременения, регистрации договора приобретения и залога в пользу АБ

07 ↓

Окончательный расчет с продавцом
(предоставление документов о регистрации ипотеки в банк для раскрытия аккредитива)

Формулировки в ДКП



Дополнительные требования к формулировкам заключаемого договора приобретения между Продавцом и заемщиком:

Требование к содержанию положений договора	Пример пункта в договоре
<p>Требование по обязанности продавца недвижимости использовать полученные от продажи объекта денежные средства на погашение задолженности по ипотечному кредиту в банке-кредиторе и обязанность самостоятельно погасить разницу между перечисленной суммой в рамках заключенного договора приобретения и суммой, необходимой для полного погашения кредита Продавца, за счет собственных средств Продавца</p>	<p>Продавец обязуется денежные средства, полученные в соответствии с пунктом _____ настоящего Договора, направить на погашение задолженности по Кредитному договору № _____ от _____, заключенному с (наименование кредитора) в полном объеме.</p> <p>В случае недостаточности полученных денежных средств по настоящему Договору в соответствии с п. _____ для полного погашения задолженности по Кредитному договору № _____ от _____, заключенному с (наименование кредитора), Продавец обязуется оплатить необходимую разницу самостоятельно в целях полного погашения кредита по Кредитному договору № _____ от _____.</p>

КОНТАКТЫ

ФИ: Салькаев Тимур
Тел.: +7 (999) 843-05-36
Почта: TSalkaev@alfabank.ru

КОНТАКТЫ

ФИ: Черникова Светлана
Тел.: +7 (917) 562-48-63
Почта: SNChernikova@alfabank.ru